

Наименование на участника:	„ГЕО- ЧОНОВ” ООД
Седалище по регистрация:	7000-гр.Русе, ул. ”Никола Палаузов” №8, ет.2, оф.2
ВІС:	BUNBGSF
ІВАН:	BG19BUN70071005627119
Банка:	ТБ Алианц Банк България АД
Булстат (ЕИК) номер:	117093376
Точен адрес за кореспонденция:	7000-гр.Русе, ул. ”Никола Палаузов” №8, ет.2, оф.2
Телефонен номер:	082888171
Факс номер:	082888181
Лице за контакти:	Павлин Димитров Пеев
e-mail:	geochonov@gmail.com

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА РУСЕ

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Наименование на поръчката:	„Изработване на Подробен устройствен план-План за застрояване” на Лесопарк „Липник”
----------------------------	---

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

След като получихме и проучихме документацията за участие с настоящето Техническо предложение правим долупосочените обвързващи оферти за изпълнение на обществената поръчка.

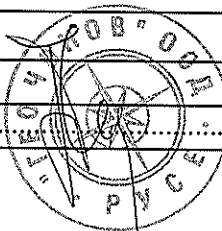
1. Декларираме, че сме запознати с предмета на поръчката. Съгласни сме с поставените от вас условия и ги приемаме без възражения.
2. Декларираме, че ще спазваме действащите закони, технически норми, стандарти и изисквания, свързани с изпълнението на обществената поръчка.
3. Декларираме, че приемаме условията за изпълнение на обществената поръчка, заложен в приложения към документацията за участие проект на договор.
4. Декларираме, че при изготвяне на офертата ни са спазени изискванията за закрила на заетостта, включително условията на труд и минимална цена на труда, както и изискванията, свързани с данъци и осигуровки и опазване на околната среда.
5. Декларираме, че се задължаваме да участваме изключително в изпълнението на поръчката (като предпочитаме изпълнението ѝ пред други настоящи и бъдещи проекти и ангажименти) и да бъдем на разположение през целия срок на изпълнение на поръчката – до приемането ѝ от Възложителя.

7. Запознати сме със срока за изпълнение на предварителния проект, който е 60 /шестдесет/ работни дни от датата на възлагане на проектирането, чрез подписване на договор, а за окончателния проект - 60 /шестдесет/ работни дни след приемане на предварителния проект от ОЕСУТ.

Приложение:

Техническо предложение за изпълнение – концепция в обем 10 страници.

Дата	03/11/2016
Име и фамилия	Павлин Пеев
Подпис (и печат)



ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОБЕКТ: Подробен устройствен план – ПЗ на Лесопарк „Липник“

К О Н Ц Е П Ц И Я

На творческия колектив за проектиране на ПУП – План за застрояване на лесопарк „Липник“, гр. Русе

I. ГЛАВНА ЦЕЛ НА ПРОЕКТА:

Запазване, осъвременяване, обогатяване и акцентирание на сезонното природно богатство на Лесопарка.

II. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:

Лесопарк „Липник“ е разположен в района на село Николово , на 10 км от град Русе. Той е сред най близките и предпочитани места за краткотраен отдих и туризъм от средата на миналия век. С общата площ на масива – 20 000 дка е смятан и за най-големия лесопарк в България.

III. ИСТОРИЧЕСКИ ДАННИ:

Изграждането и оформянето на основната зона като парк започва през 50-те години на 20 век. Намира се в огромен горски масив от липови дър-вета, от където произлиза и името му. И вече повече от 60 години е любимо място на русенци, особено в летните месеци. С романтичните кътове, паркови елементи и детайли, зоните за отдих и спорт , той продължава да е притегателен център. През 70-те години се оформя и като почивна зона – изграждат се редица вили на русенски предприятия. По-късно някои от тях стават седмични детски градини. Лесопаркът става средище на международни и правителствени срещи с изграждането на резиденция „Липник“ на Тодор Живков.

В лесопарка от много години се провежда ежегодно традиционен събор – на Илинден, 02.08. В последните години по време на събора се провежда фолклорен национален конкурс /за Северна България/ - проведени 5 конкурса.

IV. ПРЕДВАРИТЕЛНИ СТРУКТУРНИ ДЕЙНОСТИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА:

- Всеобхватен анализ на територията, предмет на проектиране:
- = Състояние на съществуващите зони ;
- = Изесняване и конкретизиране на собствеността;
- = Проучване на съществуващия сграден фонд;
- = Запознаване с действащи частични устройствени планове;
- = Изесняване на състоянието на дървестната разтителност;
- = Водни площи – прилежаща брегова ивица, ерозирани участъци, извори;
- = Комуникационен достъп, паркиране, алейна мрежа, транспортни съоръжения – проучване на състоянието;
- = Състояние на съществуващите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура;
- = Обследване на благоустройствените мероприятия, съоръжения, детайли, малки архитектурни форми и елементи.
- Запознаване с идеи и предложения за обогатяване на територията на граждани и инвестиционни намерения на собственици.

V. ПЛАН ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ :

При спечелване на поръчката се извършват следните организационни и проектантски дейности:

- Среща на творческия колектив с възложителя за изесняване на изходни данни и документи, предварителни въпроси и изисквания;
- В период от две седмици всеки по професионално направление извършва дейностите по предходния раздел; Подготвя се необходимия основен чертеж от специалистите по част Геодезия;
- Провеждане на втора среща с възложителя за окончателно изчистване на възникнали проблеми и въпроси от събраната вече информация, както и с представители на заинтересовани страни – през третата седмица;
- Изработване на Предварителния проект, съгласно Методиката заложена в **техническото задание и техническата спецификация от Възложителя**, и изискванията на всички законови разпоредби и поднормативни актове, съгласно обхвата на поръчката;
- След одобряване на Предварителния проект и получаване на Протокола на ОЕСУТ се преминава към разработване на окончателния проект;
- Провеждане на трета среща с Възложителя за окончателно изесняване на всички елементи и детайли породени от Общест-веното обсъждане, допълнителни предложения и евентуални разми-навания в отделни становища.
- Проектиране на Окончателния проект в обхвата и изискванията на техническото задание, законовите разпоредби и препориките.

VI. СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ:

- Предварителен проект – 55 работни дни от възлагане на поръчката;
- Окончателен проект -55 работни дни след Одобрението на предварителния проект и Връчване на необходимите материали от Възложителя за фазата Окончателен проект.

VII. ВИЗИЯ НА ТВОРЧЕСКИЯ КОЛЕКТИВ ЗА ЛЕСОПАРК „ЛИПНИК” – ПУП:

Изпълнявайки Главната цел на творческия колектив и Целите на Възложителя за ПУП ние стъпваме на следните опорни точки, а именно:

- **ЗАПАЗВАНЕ** на ценното природно богатство , създадените традиции в десетилетията и изградените емблематични паркови и архитект-турни елементи в лесопарка;

С възможностите на **СЪВРЕМЕННИТЕ** творчески и технически средства ще предложим баланс за използване на територията :

от една страна - акцент според водещия природен компонент – лесопарк;

от друга - композиционно насищане и функционално зонироване според широкото обществено ползване с отчитане на възрастовия елемент, разнообразните и предпочитани интереси в сферата на отдиха, спорта , културни изяви и атракции, с варианти на комуникационен достъп.

ОБОГАТЯВАНЕ на природната среда с нови дървесни и паркови растителни елементи, ефектни малки композиции от нискоразмерна и цветна растителност, ефектно цветово осветление на най-ценните и атрактивни растителни видове;

**ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ - КОНЦЕПЦИЯ за изпълнение на
Изработване на Подробен устройствен план-План за застрояване на Лесопарк „Липник”**

Разширяване на алеите и пешеходните пътеки и маршрути; Проектиране на велоалеи в лесопарка и следващо присъединяване на веломаршрута по посока Русе; Прецизиране на достъпа на автомобилния транспорт и изграждане на необходими паркоместа в подходите/изходите на лесо-парка; Организация на транспортната услуга до разнообразните обекти в проектната територия и за специализираните транспортни средства;

Предлагане на атрактивни решения за ефективна, притегателна и разнообразна среда в разширените и обогатени основните зони с нови дейности:

Зона за отдих – краткотраен отдих - обособяване на места за отмора в хармония със звуците на гората, места за медитация и наблюдения в горска среда и около водните площи; нови паркови елементи за отдих; места за пикник;

Дълготраен отдих – пълноценно използване на местата за наста-няване.

- Зона за спорт - маркиране на възможностите за различни видове спорт - с акцент на водните спортове - гребане, спортен риболов и др; площадки за спорт за деца и възрастни; вело пътеки;
- Зона за културни изяви – сцени, малък амфитеатър, място за изложби на открито;
- Зона за атракции и развлечения – около водните площи, площадка за временни атракционни съоръжения; реновиране и разширяване на зоокъта; места за хранене – постоянни и с временен статут.

Обезпечаване на територията с всички необходими инженерни мрежи и съоръжения, както и дейности по поддръжката ѝ в различните сезони.

При изпълнението на поръчката ще се спазят всички изисквания на действащата нормативна уредба и Техническото задание за ПУП-План за застрояване на лесопарк "Липник", одобрено с Решение № 65, прието с протокол № 3/16.12.2015г. на Общински съвет – Русе.

VIII. КОНКРЕТНИ ДЕЙНОСТИ

При изпълнението на поръчката ще се извършат дейности от няколко специалности на проектиране, като в настоящото Техническо предложение сме описали дейностите на всяка една специалност.

1. Част Архитектура.

Действия, организация, стъпки за реализация и визия за проекта са заложи и конкретизирани в раздели от I до VII .

2. Част Геодезия.

2.1. Първоначални проучвания.

В документацията за участие е дадено подробно описание на имотите, който са предмет на **Подробният устройствен план на Лесопарк „Липник”**. Актуални цифровите модели на всички тези имоти ще бъдат закупени от Министерство на земеделието, като ще се закупят и цифровите модели на всички съседни имоти.

От Община Русе ще се проучат действащите регулационни планове за територията на Лесопарка и ще се изискат копия от него. Където регулационните планове не са в цифров вид те ще се сканират и оцифрят. В крайна сметка ще се получи цялостен цифров модел на действащия регулационен план на територията, като ще се изясни уличната и дворищна регулация, регулационите квартали, осови линии и точки, и всички

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ - КОНЦЕПЦИЯ за изпълнение на
Изработване на Подробен устройствен план-План за застрояване на Лесопарк „Липник“

Урогелирани поземлени имоти с техните отреждания. В този модел ще са включени и всички съседни територии.

Ще се проучи за изготвени и приети вече специализирани карти на поземлените имоти обхващащи проекта. Ще бъдат изисквани от съответните ведомства цифровите модели на специализираните карти и съпътстващите ги регистри на точките от ГММП /Геодезически мрежи с местно предназначение/ и РГО /Работна реодезическа основа/.

От АГКК ще се закупят данните за съществуващите най-близки точки от ГММП в землището на с. Николово. За точките от ГММП ще се изискват координатие им да се предоставят в координтна ситма БГС 2005 и в координатна система 1970г. и Балтийска височинна система. От тези двойки координати ще се изчислят трансформационни параметри за райно, които ще се използват в последващите заснемания и обработка на данни от ГНСС /Глобални навигационни спътникови системи/ измервания.

Всичката техническа инфраструктура ще се проучи детайлно, като на съответните проводи ще се проучат вида, параметри и направления. Ако е необходимо неясните или съмнителни трасета ще бъдат "прозвънявани" на място, с цел изясняването им.

Координатните системи в която ще се работи са БГС 2005 и координатна система 1970г., а височинната система ще е Балтийска. Ако някой от данните и материалите са в друга координатна система то те ще се стрянсформират, като се приложи локална трансформация или ще се използва програмата за трансформации на АГКК - BGSTrans.

2.2. Изготване на подробна геодезическа снимка.

2.2.1. Изграждане на опорна геодезическа мрежа.

Първата задачата е да се изгради стабилна и сигурна опорна геодезическа мрежа, която да послужи за изходна при геодезическите заснемания за нуждите на проектирането, но и да обезпечи евентуалното бъдещото строителство на новопроктираните съоръжения, инфраструктура и сгради на Лесопарка.

Местата на точките ще бъдат избирани така, че да са най-защитени от унищожаване в течение на времето. Най-добрите за това места по-принцип са фугите между бордюрите, ако на улиците има такива и те ще са най-доброто място за точки, които ще се запазят при евентуално строителство на канализация и водопроводи или при ремонт на самата настилка на уличните платна или тротоарите им. Точките ще се стабилизират с геодезически пирони в бордюрите, с метални тръбички в асфалтовите настилки и с бетоново блокче с тръбичка, когато се наложи стабилизиране на точка в зелена площ.

Основно при определянето на точките от РГО ще се прибегне до използването на класически ъглово-дължинни измервания с тотални станции. Мрежите ще се привържат към точките от ГММП. При измерването ще се използват тотални станиции, които са с ъглова точност $\pm 3''$ и дължина точност $\pm 2\text{mm} + 2\text{mm}/\text{km}$. Данните от измерванията ще се изравнят по МНМК с програма TPLAN, като за местата със съществуваща РГО се включат и данните от измерванията при създаването на мрежата на точките които съществуват. В крайна сметка в резултат от изравнението ще се получат координати и котни на всичките точки в координатна система 1970г. и Балтийска височинна система. При съставянето РГО млежата ще се спазват всички изисквания на чл. 24 от Наредба № 3 / 2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Въпреки че точките ще се определят основно с ъглово-дължинни измервания при избора на местата на точките ще се търсят места с възможност за провеждане на ГНСС измервания. Ако се наложи единични или група от точки, кито може дя се определят чрез ГНСС измервания. В тези случай за определянето на точките ще се приложат ГНСС измервания в режим "реално време" с фазови двучестотни приемници, като се получават през мобилен интернет корекции от сертифицираната ГНСС инфраструктура ГеоНЕТ.

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ - КОНЦЕПЦИЯ за изпълнение на
Изработване на Подробен устройствен план-План за застрояване на Лесопарк „Липник”

Стриктно ще се спазват всички изисквания на Раздел II от Инструкция № РД-02-20-25 от 20.09.2011 г. за определяне на геодезически точки с помощта на ГНСС. Данните от ГНСС измерванията ще се обработят със софтуера Trimble Business Center. За получаването на локални координати и надморски височини на точките ще се приложат трансформационните параметри изчислени от точките от ГММП.

2.2.2. Извършване на геодезическите заснемания.

Геодезическото заснемане на подробностите ще се проведе по два основни метода - полярно заснемане и ГНСС измервания;

Полярна снимка.

При провеждането на полярната снимка за изходни ще се използват основно точките от РГО и ако се наложи и от ГММП. Ще се използват тотални станции, които са с ъглова точност $\pm 3''$ и дължина точност $\pm 2\text{mm} + 2\text{ mm/km}$. Заснеманията ще се извършат от самите точки от РГО и като се пускат помощни латови точки. При измерванията ще се допускат пускането на най-много две рамена от латови точки. При започването на станцията ще се направят визури при две положения на тръбата към всичките видими посоки от станцията към другите опорни точки. От ръководителя на групата ще се води ръчна скица върху копие от съществуващия цифров модел на кадастралния план. Данните от измерванията ще се изравнят по МНМК с програма ТПЛАН.

ГНСС заснемане.

Част от територията ще се заснеме чрез извършване на ГНСС измервания, като се използват фазови двучестотни приемници. За базови станции ще се използват данни от действащата ГНСС инфраструктура през мобилен интернет. При измерванията ще се следи да се записват само точки с фиксирано решение, точност по положение под $\pm 3\text{cm}$. При тези заснемания стриктно ще се спазват изискванията на Глава IV, раздел III - геодезически снимки от Инструкция № РД-02-20-25 от 20.09.2011 г. за определяне на геодезически точки с помощта на ГНСС.

Чрез двата метода на място ще бъдат заснети по ситуация и ниво:

- всички пътища и алеи в лесопарка;
- масивни, полумасивни и паянтови сгради, с техните входи и коти първи плочи;
- масивни, полумасивни и паянтови огради;
- всички видими елементи на дъждовните и фекални канализации - ревизионни шахти, оточни решетки;
- всички видими елементи на водопроводните мрежи - спирателни кранове, ревизионни шахти, пожарни хидранти, сградните водопроводни отклонения, въздушници, изпускател и др.;
- всички елементи на електропреносната мрежа - електрически стълбове и ж.р. стълбове, ел.касети, ревизионни шахти, трафопостове и др.;
- всички елементи на слаботоковите мрежи;
- всички елементи на изграденото благоустрояване;
- отделно стоящи дървета, храсти и друга групов растителност;
- входи, портали, рампи, бариери;
- характерни елементи на релефа - вододелни, водосливи, смени на наклона, горни и долни ръбове на скатове.

2.3. Изготвяне на интегриран цифров модел.

Всички данни получени при първоначалните проучвания и геодезическите заснемания ще бъдат събрани в един общ интегриран цифров модел, който ще представлява реално специализирана карта на имотите от Лесопарка.

В този модел ще са включени:

- действащата КВС;
- действащия регулационен план на района;

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ - КОНЦЕПЦИЯ за изпълнение на
Изработване на Подробен устройствен план-План за застрояване на Лесопарк „Липник“

- опорни геодезически мрежи - ГММП и РГО;
- заснетата надземна инфраструктура и кадастрални елементи;
- релефът на терена изобразен с хоризонтали, единични коти и услони знаци;

От водените по време на заснемането ръчни скици ще се нанесат всички точки, линейни и площни заснети обекти и елементи.

От точките заснети по полярен метод и ГНСС измервания ще се създаде цифров модел на терена от непокриващи се триъгълници - TIN модел. При създаването му ще се свържат структурните линии на терена - вододелни, водосливи, горни и долни ръбове на скатове, линии на смяна на наклона, за да се получи правилно повърхнината на съществуващия терен. От този теренен модел ще се извлекат хоризонтали през подходящо сечение, като основно ще е през 1м, като за по равнините части ще се изчертаят и допълнителни хоризонтали през 0.5м, а ако се ноложи и спомагателни през 0.25м.

Цифровия модел ще се изработи в два формата - AutoCAD DWG и CAD формат, като за по нататъшното проектиране основно ще служи DWG. На Общинската администрация ще се предават за съгласуване данни в CAD формат.

2.4. Изготвяне на проекти по част Геодезия към ПУП.

Част геодезическа на идейния проект дава решение за пространственото положение (хоризонтално и вертикално) на обектите в прилежащата територия или в поземления имот в единна координатна и височинна система.

Идейните проекти по част геодезия ще представляват регулационните планове и схеми за вертикално планиране /идейна вертикална планировка/ на новопроектираните сгради, съоръжения, автомобилни пътища и алеи към ПУП.

Регулационните планове и проектите за промана на регулационните планове ще се изготвят съгласно Наредба 8 за обем и съзържание на устройствени схеми и планове и ЗУТ. На база на приетия вариант на генерален план ще се изработи плана за регулация, като се отделят или променят регулационните граници на УПИ. Ако е необходимо ще се проектира нова или ще се промени съществуващата улична регулация. Към ПУП ще се изработи план-схема за вертикално планиране.

Целта на схемата за вертикално планиране е да се осигурят нормални пешеходни и транспортни връзки до новопроектираните сградите и съоръженията, както и осигуряване на нормално отводняване от повърхностни дъждовни води. На тези схеми ще се изобразят новопроектираните съоръжения, сгради, пътища и проводи и ще се решат идеино във височинно положение основните повърхнини и посоката на тяхното оттичане и надлъжните наклони на улиците. На схемата в подходящ мащаб ще бъдат показани:

- със сини стрелки ще се покажат посоките на оттичане на дъждовните води;
- със сини кръгове получените водосборни области;
- със сини пунктирани линии - водосливи;
- с червени осови линии - вододелни;
- единични червени коти - проектни и черни - теренни;

За новопроектирани улици ще се изготвят надлъжни профили със съществуващата и проектна нивелата на улицата.

При изготвянето на схемата ще се спазват всички изисквания на Част четвърта, глава VI от Наредба 8 за обем и съзържание на устройствени схеми и планове и Инструкция за изработване, прилагане и поддържане на планове за вертикално планиране.

3. Част Паркоустройство и благоустройство.

Ще бъде направено обстойно и цялостно предварително проучване на разработваната територия на терен. След анализ на работата на терен ще се изготви Схема на съществуващата растителност, която се представя графично и таблично- ще бъдат отразени границите на растителните масиви, общо физиологично състояние на

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ - КОНЦЕПЦИЯ за изпълнение на
Изработване на Подробен устройствен план-План за застрояване на Лесопарк „Липник“

растителността в отделните масиви изразено в проценти и баланс на открити и закрити пространства.

След изготвянето на площна композиция на територията, след съгласуване с всички специалности и след преценка на климатичните и почвени условия ще се разработи растителна композиция, на която графично е отразено къде се предвижда нова растителност /дървета, храсти, цветя/ и примерен видовия състав на новата растителност.

Работата по част „Паркоустройство и благоустройство“ ще бъде представена в текстов и графичен вид.

4. Част Лесоустройство.

Община Русе е собственик на 1419,127 дка горски територии в Лесопарк „Липник“, землище село Николово, Община Русе.

Горските територии са обособени в 25 броя поземлени имоти с номера по КВС за землището на село Николово: №№000517, 000518, 000520, 000522, 000523, 000536, 000541, 000541, 000542, 000543, 000549, 000717, 000721, 000722, 000724, 000727, 000748, 000749, 000751, 000753, 000754, 000756, 000757, 000758, 000759, включващи пет отдела и петдесет и два подотдела.

Горите са разположени на площ от 1221,461 дка.

Иглолистните дървесни видове от Стопански клас - Иглолистните култури с площ 219,650 дка, на възраст от 39 до 54 год., са представени от: бял бор, чер бор, смърч, зелена дуглазка и блатен кипарис. Създадени са изкуствено с преобладаващо участие на иглолистни и по-малко на широколистните дървесни видове.

Широколистните дървесни видове образуват: Високостъблени, Нискоостъблени насаждения и Гори за превръщане. Насажденията са с изкуствен и издънков произход.

Високостъблените гори от Стопански клас Липов Високобонитетен, Липов средно и нискобонитетен са на възраст - 74, от 94 до 99 години, разположени на площ от 984,993 дка и образувани от: сребролистна липа, зимен дъб, летен дъб, червен дъб, благуи, ясен, явор, явор негундо, бряст, клен, габър, келяв габър, черница, бреза, махалебка и др. Преобладаващо участие в насажденията има сребролистната липа.

Горите от Стопански клас - Смесен средно и нискобонитетен за превръщане са на площ от 11,284 дка, на възраст 69 години и са образувани от: зимен дъб, клен, космат дъб, благуи, летен дъб, сребролистна липа, ясен, явор, келяв габър.

Издънковите 18-19 годишни акациевы насаждения от Стопански клас Нискоостъблен заемат площ от 5,534 дка.

На площ от 75,564 дка са разположени поляни, дворни места, просеки, автомобилни и други пътища, паркинги, блато, каптаж и мочур.

Има оформени два парка с площ 122,102 дка заети от ландшафтна дървесна растителност.

По данни от Горскостопанския план от 2012 година и таксационните описания, състоянието на насажденията е добро. За да се подобри за периода 2012-2021 година са предвидени отгледни, възобновителни постепенни, котловинни и санитарни сечи 10 до 25% от запаса на дървесина в подотделите.

Целта на отгледните сечи е: регулиране на състава и произхода на насажденията в зависимост от функциите им и поставените цели, подобряване на растежа и увеличаване на производителността на насажденията, както и качеството на дървесината, селекция на дърветата в насажденията, подобряване на защитните и специалните функции и здравословното състояние, устойчивостта на насажденията, поддържане и опазване на биологичното разнообразие в горите, намаляване на риска за възникване на пожари в горите, почистване на храстите.

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ - КОНЦЕПЦИЯ за изпълнение на
Изработване на Подобен устройствен план-План за застрояване на Лесопарк „Липник”

Възобновителни сечи се провеждат в зрели насаждения с цел: осигуряване на възобновяване за създаване на ново поколение гора, направляване на процесите на възобновяване, регулиране на видовия състав и направляване на смяната на видовете, опазване и възстановяване на биологичното разнообразие и генетичния фонд, производство и добив на качествена дървесина.

Санитарна сеч ще се проведе в един подотдел, поради наличие на повреди, причинени от биотични въздействия. В този случай дърветата се отсичат с цел подобряване на здравословното състояние на насаждението и предотвратяване на опасността от каламитети.

За акациевите насаждения се предвижда 100% възобновителна гола сеч, поради това, че е определен турнус на ползване от 15 - до 20 години.

Семепроизводните насаждения, от които се добиват липови семена за производство на липови фиданки са с площ 331дка.

Курортните гори заемат 93 дка, със стопанска функция 131 дка.

Останалата част от общинските горски територии, разположени на площ от 864 дка представляват Зелена зона.

Широколистните дървесни видове и наличието на иглолистни осигуряват чист въздух, тишина и спокойствие, предлагат възможност за устройване на зони за краткотраен отдих и почивка на русенци и гостите на град Русе, за спортни дейности, за културни мероприятия, за устройване на Зоопарка, като се спазват изискванията по стопанисване на горите, съгласно действащия Горскостопански план от 2012 година.

Съчетанието на горските територии и граниещите с тях водни обекти, правят природата в Лесопарка уникална. Всички дейности по устройване на Лесопарка не трябва унищожават и въздействат отрицателно на флората и фауната. Освен горска, храстова и тревна растителност в Лесопарка обитават пернати и сухоземни животни и всички дейности по устройване на Лесопарка не трябва унищожават и въздействат отрицателно на флората и фауната.

5. Част Пътна

Цел на проекта е благоустрояването на Лесопарк Липник и решение за функционирането и поддръжката му, включващо цялостното му осъвременяване и реконструкция и превръщането му в атрактивна зона за отдих, спорт и забавление.

Предмет на предвижданията са алейната мрежа, зелената система, паркообразуващите елементи, съоръжения и инфраструктурното осигуряване.

Транспортната техническа инфраструктура следва да осигури най-добри условия за удобен, безопасен и икономичен транспорт на пътници и товари и за достъпност на лица с увреждания, при опазване на околната среда.

В подробния устройствен план ще се разработи Комуникационно-транспортна схема с режим на достъп и организация на паркирането, с която се предвижда автомобилното обслужване на обекти в границите на парка за зареждане със стоки, материали и други; обществени паркинги, условия за провеждане на пешеходното движение чрез изграждане на тротоари, пешеходни алеи, пасажи, улици и зони, както и на велосипедното движение - чрез велосипедни алеи, провеждани самостоятелно или в напречния профил на улицата.

Уличната мрежа на територията на Лесопарк Липник съобразно функционалното ѝ предназначение се определя като второстепенна улична мрежа.

Класът на второстепенната улична мрежа ще се определи с подробния устройствен план.

С ПУП ще се определи и широчината на обслужващите улици на територията на Лесопарка в зависимост от необходимостта от изграждане на инфраструктура,

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ - КОНЦЕПЦИЯ за изпълнение на
Изработване на Подобен устройствен план-План за застрояване на Лесопарк „Липник“

гарантираща нормалното функциониране на територията и осигуряване на свободен достъп до всички съществуващи сгради, които ще се запазят, както и на предвидените нови обекти в отделните зони.

Проектното решение представя:

- Геометрично решение, съобразено с приетия габарит на улиците /алеите/ и изработения комуникационно-транспортен план - организация на движението. Отразява видът и очертанията на уличната / алейната /мрежа, транспортни съоръжения, открити паркинги, велоалеи и пешеходни зони и други характерни особености на парка при спазване на:

• Наредба №2/29.06.2004год. за "Планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии"

• Наредба № 4/1.07.2009год. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда на населението, включително за хората с увреждания

- Проектна организация на движението на територията на Лесопарк Липник при спазване изискванията на:

- Наредба №1/17.01.2001г. за организиране на движението по пътищата
- Наредба №2/17.01.2001г. за сигнализация на пътищата с пътна маркировка
- Наредба №18/23.07.2001г. за сигнализация на пътищата с пътни знаци
- Закон за движение по пътищата и Правилник за прилагане на ЗДП

6. Част Електро.

По част електро ще се извършат следните дейности:

- Ще се проучат, уточнят и нанесат съществуващите електрически мрежи и съоръжения (надземни и подземни), като се ползват данни от информационната база на общинска администрация, експлоатационните дружества и др. собственици на ел.съоръжения;

- При необходимост ще се предложат схеми за реконструкция на изградени електрически мрежи и съоръжения, ако те се засягат с новите предвиждания за устройство на територията, предмет на разработката;

- Ще се изготви схема за електрификация на територията, обект на разработката, като се предвидят места за изграждане на нови трафопостове;

- Ще се предложат трасета на кабелни електропроводи средно напрежение за захранване на новите трафопостове;

- Ще се изработи схема за ел.кабели ниско напрежение за захранване на предвидените за изграждане нови обекти, преместваеми съоръжения и други в територията, обект на разработката;

- Ще се предложат трасета за мрежи за осветление;

- Ще се изработят схеми за изграждане на нови съобщителни мрежи;

- Ще се изработят схеми за изграждане на система за видео наблюдение.

7. Част ВиК.

В част ВиК на разработката ще се изготвят следните текстови и графични материали:

- Обяснителна записка, в която ще се опишат предвидените в разработката реконструкции на съществуващите и нови ВиК мрежи и съоръжения;

- План-схеми на ВиК мрежите и съоръжения на водоснабдителната и канализационната инфраструктура в обхвата на разработката, които ще се изработят в М 1:1000 или М 1:2000 и ще съдържат:

• План-схема, отразяваща съществуващите ВиК мрежи на територията в обхвата на разработката;

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ - КОНЦЕПЦИЯ за изпълнение на
Изработване на Подобен устройствен план-План за застрояване на Лесопарк „Липник“

• План-схема, отразяваща бъдещите водопроводи на територията в обхвата на разработката, които са необходими за нормалното функциониране на всички обекти, целта на която е да се осигури захранване с питейна вода, както и необходимите противопожарни количества. Ще се предвидят необходимите реконструкции на съществуващите водопроводи;

• Довеждащ водопровод от водопроводната мрежа на село Николово-реконструкция на съществуващ или нов, в зависимост от проучването и консултациите с оператора ВиК-ООД, Русе, които ще бъдат проведени в процеса на разработката;

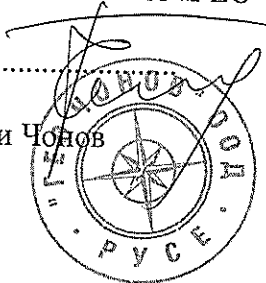
• План-схема, отразяваща бъдещата канализационна мрежа на територията в обхвата на разработката, която е необходима за нормалното функциониране на всички обекти. Целта на представената разработка е осигуряване на отвеждане, както на битовите, така и на повърхностните води, на местата определени от вертикалната планировка. При необходимост ще се предвидят необходимите реконструкции на съществуващите канали;

• Ще се представи решение на отвеждане на отпадъчните води до локални съоръжения или до приемник със съответното пречистване, в зависимост от проучването и консултациите с оператора ВиК-ООД- Русе и възложителя Община Русе, които ще бъдат проведени в процеса на разработката.

Изготвил колектив към «ГЕО-ЧОНОВ» ООД

Управител.....

инж. Георги Чошов



ДЕКЛАРАЦИЯ

за специални изисквания съгласно чл. 47 ал. 3 от Закона за обществените поръчки

Долуподписаният/ата **Павлин Димитров Пеев** (*трите имена*),
адрес: гр.Русе, ул.Алеи Възраждане 38,вх.1,ет.1, ап.2,
представляващ/а «ГЕО – ЧОНОВ» ООД (*наименование на фирмата-участник в избора на изпълнител на обществена поръчка с предмет: „Изработване на Подробен устройствен план-План за застрояване” на Лесопарк „Липник”, ЕИК 117093376, адрес на управление: 7000-гр.Русе, ул.»Никола Палаузов»№8,ет.2,оф.2, в качеството ми на управител (длъжност)*),

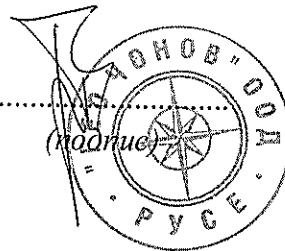
ДЕКЛАРИРАМ:

Офертата ми е изготвена при спазване на задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заестостта и условията на труд, които са в сила в нашата страната, където се предоставят услугата/услугите.

Известно ми е, че за вписване на неверни данни в настоящата декларация нося наказателна отговорност съгласно чл. 313 от Наказателния кодекс.

Дата: 03/11/2016 г.
гр. Русе

ДЕКЛАРАТОР:



ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА УЧАСТИЕ

В обществена поръчка по глава 26 от ЗОП с предмет:

„Изработване на Подробен устройствен план-План за застрояване” на Лесопарк „Липник”

1. Наименование на участника: «ГЕО – ЧОНОВ» ООД

2. Фирмени данни на участника: ЕИК : 117093376
БУЛСТАТ : 117093376
Идентификационен № по ДДС BG117093376

3. Адрес: 7000, гр.Русе, ул.»Никола Палаузов»№8,ет.2,оф.2 (*пощенски код, населено място, община, квартал, улица №, бл., ап.*)

телефон: 082888171 мобилен телефон: 0887810789

факс: 082888181

електронен адрес: geochonov@gmail.com

Забележка: В случай че участникът е обединение, информацията по т. 1-3 се попълва за всеки участник в обединението

4. Лица, представляващи участника по учредителен акт:

- Георги Григоров Чонов (*трите имена*),

ЕГН:4104245300, лична карта № 646705360 издадена на 21.10.2016г. от МВР Русе, адрес: гр.Русе, бул.Цар Освободител 42,вх.1,ет.5, ап.15

- Павлин Димитров Пеев (*трите имена*),

ЕГН:6102280902, лична карта № 645028515 издадена на 14.02.2014г. от МВР Русе, адрес: гр.Русе, ул.Алеи Възраждане 38,вх.1,ет.1, ап.2

Участникът се представлява от следните лица:

1. Георги Григоров Чонов

2. Павлин Димитров Пеев

5. Обслужваща банка на участника: ТБ Алианц България АД (*наименование на банката*)

IBAN: BG19BUIN70071005627119

BIC: BUINBGSF

Титуляр на сметката: Георги Григоров Чонов и/или Павлин Димитров Пеев

При условията, обявени в документацията за участие и приети от представлявания от мен участник:

1. Приемам да се считаме обвързани от задълженията и условията, поети с ОФЕРТАТА до изтичане срока на валидност.
2. Заявявам, че сме запознати с условията на финансиране на поръчката, както и с всички документи и указания в документацията за участие в поръчката и приемаме да изпълним всички задължения, произтичащи от обявените условия.
3. Запознат съм с проекта на договора за изпълнение на обществена поръчка и приемам всичките негови клаузи и условия.
4. Приемам срокът на валидността на нашата оферта да бъде **3 месеца** считано от крайния срок за подаване на оферти.

Дата	03/ 11/ 2016
Име и фамилия	Павлин Пеев
Подпис на лицето (и печат)

